

SINJ d.d. – u stečaju
21230 SINJ, Lumbinov most 29
7. St. 28/01. – 12.11.2001.

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić
21000 SPLIT, Pupačićeva 1/3
tel.: 021/548-169, mob.: 091/1548 169

Broj:

Sinj, 31. ožujka 2021. godine

Predmet: NEKRETNINE U PRETVORBI DRUŠTVENOG PODUZEĆA "SINJ"

Program pretvorbe društvenog poduzeća IGP „SINJ“ Sinj je izrađen u Sinju, 30.6.1992., a zaprimljen u Agenciji republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj, Područnom uredu u Splitu dana 30.6.1992. pod klasifikacijskom oznakom 05-16/92-06/187, org.jed. 16.

Po preuzimanju dužnosti stečajna upraviteljica nije u tada raspoloživoj dokumentaciji stečajnog dužnika zatekla dokumentaciju o pretvorbi jer je ista bila izuzeta od strane krim policije pa je, između ostalog, od HF za privatizaciju zatražila preslik iste dokumentacije.

HF za privatizaciju nije nikada, niti do današnjeg dana istu dokumentaciju ustupio već je stečajna upraviteljica preslik Programa pretvorbe društvenog poduzeća IGP „SINJ“ Sinj dobila od Općinskog suda u Sinju kojem je HF za privatizaciju dostavio preslik za potrebe sudskog postupka dana 18.9.2006., pa ju je stečajna upraviteljica dobila tek nakon tog dana.

(2/1 - 2/8)

IGP "SINJ" - Sinj

OPĆINSKI SUD
U SINJU

PRIMLJENO
18-09-2006

27. 10. 92

Moje razgovore!

AGENCIJA REPUBLIKE HRVATSKE
ZA RESTRUKTURIRANJE I RAZVOJ
PODRUČNI URED SPLIT

Primljeno: 30.06.92.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
05-16/92-06/187	16
Uredbeni broj:	Pril. / Vrij.
	<i>Belin</i>

I.G.P. - Sinj,
gla. - Manje Polić
dip. ing. građ.
- Mirko Čolić
dip. ing. stroj.

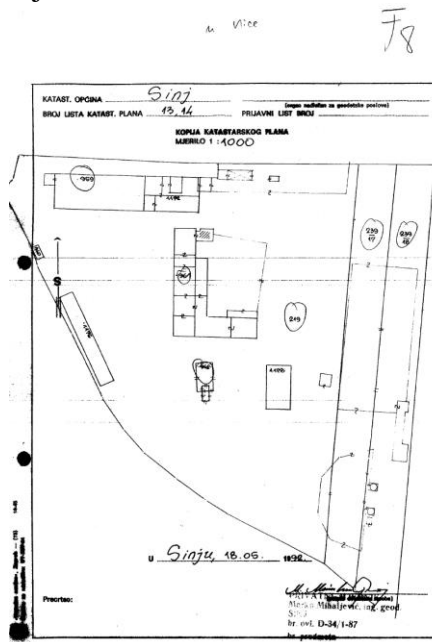
P R O G R A M

PRETVORBE DRUŠTVENOG PODUZEĆA IGP "SINJ" S POTPUNOM ODGOVORNOSTU

DOKUMENTI IZ PROGRAMA O PRETVORBI KOJI SU OSNOVA ZA SVRSTAVANJE ČESTICA PO LOKACIJAMA I ZA UTVRĐENJE POVRŠINA POJEDINIH LOKACIJA

Program pretvorbe društvenog poduzeća IGP „SINJ“ Sinj se sastoji od nekoliko poglavlja od kojih se u VI. poglavlju dostavljaju podaci i dokaz o pravu vlasništva i korištenju nekretnina

- c) stranica koja je u Programu pretvorbe društvenog poduzeća IGP „SINJ“ Sinj o pretvorbi označena s F8 je Kopija katastarskog plana za katastru općinu Sinj, brojeve lista katastarskog plana 13,14, od 18.5.1992., a koja je prilog i sastavni dio Prijavnog lista za sud broj UP I⁰ 932-04/92-01/197 od 20.5.1992.



Ovaj dokument, Prijavni list za sud broj UP I⁰ 932-04/92-01/197 od 20.5.1992. je izradio privatni mjernik Marko Mihaljević, ing.geol., broj.ovl. D-34/1-87, a u njemu su prikazane promjene katastarskoga oblika i površine ili izgrađenosti zemljišta, odnosno čestica navedenih u njemu. U skeniranom dokumentu podaci koje je napisao mjernik su upisani u za to predviđenim poljima, a ostali upisani brojevi u skeniranom dokumentu su upisani sa strana i predstavljaju naknadnu analizu prijavnog lista i zbrojeve pojedinih površina (14933 i 5465 s lijeve strane te 13594, 3050 i 5565 s desne strane). Ukupan zbroj površina koje je naveo mjernik s lijeve strane je jednak ukupnom zbroju površina s desne strane i iznosi 20458.

2. **Zemljišno knjižni izvadak S.I. 2683** za K.O. Sinj od 8.10.1992:

- a) **Z.U. 1475** za **č.zem. 219** - neplodno, 13653 m², **č.zgr. 1172** - kuća i dvor, 321 m², **č.zgr.1176** - garaža, 234 m² i **č.zgr.1178** - drobilica, 180 m²
 b) **Z.U. 2209** za **č.zem. 239/17** - oranica, 2508 m² i **č.zem. 239/18** - oranica 2957 m²

S.I. 2683/92

OPĆINSKI SUD U SINJU
 Odbor za zemljišnoknjižni izvadak - 1050-1-10
 Na temelju prijavnog lista Zavoda za izmjeru zemljišta
 u Splitu P.R.104/1969, određena je promjena površine č.zem.219 i
 uvođenje upisa č.zem.1176 i 1178.

Z.U.1475 A/popisni list/ K.O. Sinj

1 zkt. č.zem.219	neplošno	13653 m2
č.zgr.1172	kuća i dvor	321 m2
č.zgr.1176	garaža	234 m2
č.zgr.1178	drobilica	180 m2

II A/drugi dio/
 ULMIR - 1050-1-10

st.2 Prik.11. lipnja 1970. godine Z.405/70
 Na temelju rješenja prijavnog lista Zavoda za izmjeru zemljišta
 u Splitu P.R.104/1969, određena je promjena površine č.zem.219 i
 uvođenje upisa č.zem.1176 i 1178.

B/vlasnički list/

st.2 Prik.16. srpnja 1960. godine Z.725
 Na temelju rješenja odjela za financije Narodnog odbora
 općine Sinj broj 04-1-2879/60 od 15. prosinca 1959. godine zemljišta
 (tada osnovna č.zem.219) upisano u listu A I uknjiženo je kao :

D r u š t v e n o v l a s n i š t v o /po Zak.nac.

st.1 Prik.8. svibnja 1969. godine Z.298/69
 Na temelju rješenja Skupštine općine Sinj broj
 02-4321/1-1968 od 24. ožujka 1969. godine i ugovora od 25. travnja
 1969. godine pravo korištenja zemljišta (tada osnovne č.zem.219)
 upisanog u listu A I uknjiženo je radi izgradnje stambenog objekta
 na ~~xxx~~ korist :

IGP "SADRA" sada IGP "SINJ" u Sinju

Z.U.2209 A/popisni list/ K.O. Sinj

1 zkt. č.zem.239/17	oranica	2508 m2
č.zem.239/18	oranica	2957 m2

B/vlasnički list/

D r u š t v e n o v l a s n i š t v o /osnov kao u
 Z.U.1475/

C/teretni list/

st.1 Prik.26. studenoga 1980. godine Z.1339/80
 Na temelju rješenja Skupštine općine Sinj broj
 UP-I-0201-450/80 od 23. svibnja 1980. godine i Zaključka Skupštine
 općine Sinj broj 0201-751/1-1980 pravo korištenja zemljišta upisanog
 u listu A I radi montaže nove betonare uknjiženo je na korist :

IGP "SINJ" U SINJU

Taksa po Tbr.18 ZST u iznosu od 400.- HRD plaćena i
 dokaz priložen podnesku kod suda.

OPĆINSKI SUD U SINJU
 Odbor za zemljišnoknjižne knjige
 dana 18. listopada 1992.god.

Sudski zapisnik
 Upravitelj odjela :
 Mirko Barać

OPĆINSKI SUD U SINJU

Sudski zapisnik
 S.100-1-10
 S.100-1-10
 S.100-1-10

Ovaj ZK izvadak od 8.10.1992. je, budući je Program pretvorbe društvenog poduzeća IGP „SINJ“ Sinj dostavljen 30.6.1992. kako je navedeno u uvodu, dostavljen naknadno i sastavni je dio Programa pretvorbe društvenog poduzeća IGP „SINJ“ Sinj, a Sinju d.d. - u stečaju je kao takav i dostavljen od Općinskog suda u Sinju.

Sljedeći predmetni dio Programa pretvorbe društvenog poduzeća IGP „SINJ“ Sinj je VIII-Elaborati o procjeni - poglavlje VIII

VIII - E L A B O R A T I O PROCJENI PODUZEĆA

Sadržaj VIII - Elaborati o procjeni u Programu pretvorbe društvenog poduzeća IGP „SINJ“ Sinj stranice označene s H1 do H26:

1. Procjena vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „Sinj“

1.1. Uvod

1.2. Podaci o vlasništvu

U dijelu Programa pretvorbe VIII Elaborati - Procjena vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“ na stranici označenoj s H1 u uvodnom dijelu pod točkom 1.2. Podaci o vlasništvu - navedeno je „**Podatke o vlasništvu dostavljamo u prilogu VI**“ u kojem Prilogu je dostavljena sljedeća dokumentacija:

1.2. Podaci o vlasništvu

Podatke o vlasništvu dostavljamo u prilogu VI

1.3. Popis objekata i proračun geometrijskih podataka

1.3. Popis objekata i proračun geometrijskih podataka

Red. br.	Vrsta nekretnina
1.	Zemljište
2.	Priključci
3.	Poslovni prostor Split
4.	Ulazna kapija
5.	Portirna na kapiji
6.	Stražara kod vage
7.	Glavno skladište
8.	Upravna zgrada (baraka) gornja
9.	Upravna zgrada donja
10.	Nastrešnica s kućicom (armirači)
11.	Udaljena od blokova - žbuka
12.	Udaljena od blokova u krugu
	Udaljena radionica
	Udaljena betonare i žbuke, vozni park
	Udaljena kuća - Sinj
	Udaljena zgrada "Dicmo"
	Udaljena i stambeni objekt "Bazana 06"
	Udaljena zelenje
13.	Udaljena podataka
14.	Površina
15.	Gradnja
16.	Kuća - Dž.
17.	Štenje o
18.	Udaljena zelovo
19.	Udaljena zemljišta data na kori
20.	Udaljena u procjenu
21.	Priključci
22.	vodovod
23.	telefon
24.	elektrodistribucija

1.4. Opis nekretnina

1.4. OPIS NEKRETNINA

1.4.1. Građevinsko zemljište

Objekti su u Sinju izgrađeni na uređenom građevinskom zemljištu. Podaci o zemljištu dokumentirani su izvodima iz katastra. Podaci o prometnoj vrijednosti zemljišta dobiveni su od općinske komisije koja je na terenu procijenila zemljišta:

1. građevinsko
2. zemljišta za eksploataciju

Općinski sud izradio je izvod iz zemljišnih knjiga u lipnju 1992. u kome je specificirao sve katastarske čestice koje se vode na poduzeće.

Na osnovu izvoda iz katastra mogu se svrstati čestice po lokacijama i utvrditi površine pojedinih lokacija.

1.4.2. Priključci

Objekti poduzeća priključeni su na komunalne sustave:

- gradski vodovod
- elektrodistribuciju
- telefon
- kanalizaciju

Vrijednost priključaka obračunava se na osnovu stvarnih troškova, prema zahtjevu investicija.

1.5. Procjena vrijednosti nekretnina

1.6. Rekapitulacija

1.6. REKAPITULACIJA

VRSTA NEKRETNINE	NOVA VRIJEDNOST DM	NAKNADNA VRIJEDNOST DM	SADAŠNJA VRIJEDNOST DM
ZEMLJIŠTE	436.090,-	-	436.090,-
PRIKLJUČCI	13.700,-	-	13.700,-
OBJEKTI:			
- POSL. PROST. SPUT	37.800,-	7.686,-	30.114,-
- ULAZNA KAPIJA	1.600,-	720,-	880,-
- POKRETNA KAPIJA	800,-	272,-	528,-
- STRAZARA KOD VAGE	6.384,-	3.922,-	2.462,-
- GL. SKLADIŠTE	263.000,-	156.222,-	106.778,-
- UP. ZGRADA GORNJA	67.711,-	52.880,-	14.831,-
- UPRAVNA ZG. DONJA	85.860,-	32.627,-	53.233,-
- ARMIRAČKI POGON	6.000,-	1.044,-	4.956,-
- POGON ŽBUKE	96.600,-	42.228,-	54.372,-
- ZGRADA DROBILICE	86.250,-	81.639,-	5.211,-
- MEHANICKA RADIONICA	52.850,-	23.103,-	29.747,-
- VOZNI PARK. Šef. bet.	52.400,-	21.353,-	31.047,-
- MAROVICA KUĆA	143.488,-	89.680,-	53.808,-
- VANJSKO UREDJENJE	85.960,-	30.398,-	55.562,-
- UPRAVNA Z. DICMO	136.571,-	65.554,-	71.017,-
- BAZANA OG	169.900,-	-	169.900,-
UKUPNO:	1.743.564,-	609.328,-	1.134.236,-

Iz naprijed navedenog nesporno je da su u Elaboratima o procjeni poduzeća koji su sastavni dio Programa pretvorbe društvenog poduzeća IGP „SINJ“ Sinj procijenjene čestice navedene u izvodima iz katastra gdje se mogu svrstati po lokacijama i utvrditi površine pojedinih lokacija, a isto tako po izvadcima iz zemljišnih knjiga.

Analizom predmetne dokumentacije utvrđeno je sljedeće:

PRIJAVI LIST za sud broj UP I^o 932-04/92-01/197 od 20.5.1992.

Uvidom u Prijavni list za sud broj UP I^o 932-04/92-01/197 od 20.5.1992. i njegov prilog Kopiju katastarskog plana od 18.5.1992., koji je sastavni dio Elaborata o procjeni u Programu pretvorbe društvenog poduzeća IGP „SINJ“ Sinj (stranice označene s F7, F8 i F9) pod točkom VI. Elaborata „Podaci i dokaz o pravu vlasništva i korištenju nekretnina“ nepobitno je utvrđeno da je predmetna lokacija, i to samo čestice obuhvaćene Prijavnim listom za sud broj UP I^o 932-04/92-01/197 od 20.5.1992. (dio Prijavnog lista za sud broj UP I^o 932-04/92-01/197 od 20.5.1992. - Novo stanje), ukupne površine 20.458 m² i sastoji se od:

Broj parcele iz Prijavnog lista za sud od 20.2.1992. - novo stanje	Naziv parcele iz Prijavnog lista za sud od 20.2.1992. - novo stanje	Vrsta obrade iz Prijavnog lista za sud od 20.2.1992. - novo stanje	Površina iz Prijavnog lista za sud od 20.2.1992. - novo stanje
959	Skladište rezervnih djelova i građ. Inventara	npl	561
961		npl	738
219	dvor	npl	12190
	armirački pogon	npl	641
	centralno skladište građ.materijala	npl	740
	trafostanica	npl	23
239/17		npl	1041
	bloketara	npl	1771
	betonara	npl	744
239/18		npl	2009

Ove naprijed navedene novonastale čestice nastale su od čestica istih oznaka samo drugačijih naziva i površina što je vidljivo iz sljedećih snimki istog lista (F9):

Dosadašnje stanje									
Broj posjedov- nog lista	Prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina			Katastarski prihodi dinara	Broj z. k. ul.	Oznaka promjene, vrijeme kada je nastala i isprave na kojima se zasniva
				j	čhv.				
				ha	a	m²			
1	2	3	4	5			6	7	8
		959	npl			540			
		961	npl			706			
		962	npl			94			
		219	npl			13653			
							4993 ✓		
		239 17	or. 1			2508			
		239 18	or. 1			2357			
						20458			
							+ 5465		

Fig

Novo stanje										
Broj posjedov- nog lista	Prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Naziv parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina			Katastarski prihodi dinara	Broj z. k. ul.	Kata- starske takse dinara
					i	čhv.				
						ha	a			
9	10	11	12	13	14			15	16	17
		959	sel. rez. dje- lava i građ. inventara	npl			561			
		961		npl			738			
		962	pretopljena m c.2. 210							
		219	dvor	npl			1 2190			
			amiracci							
			poigon	npl			641			
			centralno sel. građ.							
			materijak	npl			740			
			trafo							
			stanica	npl			23			
		239 17		npl			1041			
			Blacera	npl			1771			3050
			Beyonara	npl			744			
		239 18		npl			2009			
							20458			
							Σ=5.565			

ZEMLJIŠNO KNJIŽNI IZVADAK S.I. 2683 za K.O. Sinj od 8.10.1992:

- a) **Z.U. 1475** za **č.zem. 219** - neplodno, 13653 m², **č.zgr. 1172** - kuća i dvor, 321 m², **č.zgr.1176** - garaža, 234 m² i **č.zgr.1178** - drobilica, 180 m²
- b) **Z.U. 2209** za **č.zem. 239/17** - oranica, 2508 m² i **č.zem. 239/18** - oranica 2957 m²

Usporedbom ZK izvotka od 8.10.1992. i Prijavnog lista za sud broj UP I⁰ 932-04/92-01/197 od 20.5.1992. i utvrđeno je da se č.zem. 219 Z.U. Z.U. 1475, č.zem. 239/17 i č.zem. 239/18 obje Z.U. 2209, sve K.O. Sinj navode i u jednom i u drugom dokumentu, a č.zgr. 1172, č.zgr. 1176 i č.zgr. 1178 Z.U. 1475 K.O. Sinj se navode samo u ZK izvotku od 8.10.1992. jer te čestice parcelacijom nisu mijenjale oblik, površinu ili namjenu pa ih nije bilo razloga navoditi u Prijavnom listu za sud od 20.5.1992.

Nekretnine koje su procijenjene prilikom pretvorbe društvenog poduzeća IGP „Sinj“ Sinj na lokaciji Krug u Sinju (oni koji nisu na lokaciji su izostavljeni) označeni su na Kopiji Katastarskog plana od 18.5.1992. točkama (T) zajedno srednim brojem kako su navedeni pod točkom 1.3. Elaborata o procjeni i to:

T1 - Zemljište

T1 a) 1 - č.zem. 239/17 - Zemljište

T1 a) 2 - č.zem. 239/18 - Zemljište

T1 a) 3 - č. zem. 219 - Zemljište

T2 - Priključci

T4 - Ulazna kapija

T5 - Portirna na kapiji

T6 - Stražara kod vage

T7 - Glavno skladište

T8 - Upravna zgrada gornja (baraka)

T9 - Upravna zgrada donja (prizemlje)

T10 - Armirački pogon

T11 - Pogon žbuke

T12 - Zgrada drobilice

T13 - Mehanička radionica

T14 - Vozni park, šef betonare,

T16 - Vanjsko uređenje

T2.3. - Betonara i bloketara

H36

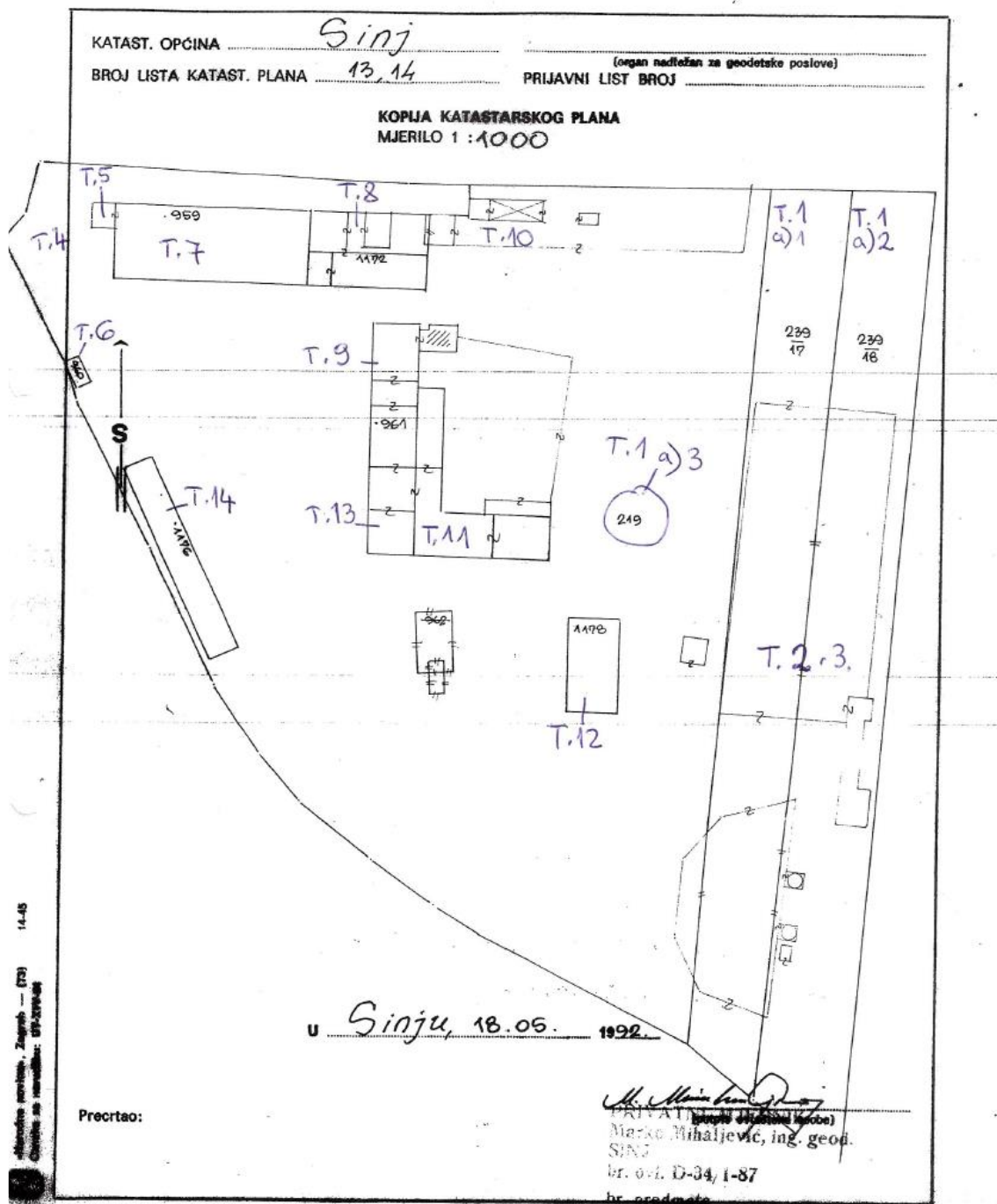
**2.3. Pogon za proizvodnju betona i
betonskih blokova**

Pogon za proizvodnju betona pušten je u pogon u ožujku 1980. godine. Isporučilac opreme je "GRAMAT" - Zagreb, koji je također isporučilac opreme za bloketaru koja je završena u svibnju 1981. godine.

Cijene su izradjene u DM

Opis je radjen sa 30.06.1992. godine

Red. br.	Sredstva	God. proiz.	Cijena novg. pos.	Stopa amor.	Opisano vrijed.	Procjenj. vrijedno:
1.	Betonara "EURO" 55T	1980	448.593		370.463	113.130
	-gradjevin.radovi	"	74.000	2,5%	22.200	51.800
	-elektro instalacija	"	28.200	5%	16.920	11.280
	-vodovod ✓ ✓	"	21.500	2,5%	6.450	15.050
	-oprema = Ah	"	324.893	14,3%	324.893	35.000
2.	Bloketara "HYDRO-VIB"	1981	385.040		260.719	138.641
	- gradjevinski rado.	"	110.760	2,5%	30.459	80.301
	- stroj za izrad.blok.	"	185.880	14,30%	185.800	31.000
	- Viljuškar VAD-38/30	"	34.200	10%	34.200	3.400
	- viljuškar VAD-38/30	1989	34.200	10%	10.260	23.940
	UKUPNO:		813.633		631.182	251.771



ANALIZA PROCJENE PO TABELARNOM PRIKAZU

I. ZEMLJIŠTE

Na stranici Procjene vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“ koja je sastavni dio na stranici označenoj s H2 navedeno je da je zemljište na lokaciji Krug u Sinju procijenjeno u površini od 15.240 m².

Uvidom u Prikaz čestica i površina novog stanja Prijavnog lista za sud broj UP I⁰ 932-04/92-01/197 od 20.5.1992. - stranica označena s F9 nedvojbeno je utvrđeno da se procijenjena površina zemljišta od 15.240 m² sastoji od

1. zk.ul. 2209 č.zem. 239/17 K.O. Sinj, npl., T1 a) 1..... 1041,00 m²
2. zk.ul. 2209 č.zem. 239/18 K.O. Sinj, npl., T1 a) 2..... 2009,00 m²
3. zk.ul. 1475 č.zem. 219 K.O. Sinj, dvor, npl. T1 a) 3 12190,00 m²

UKUPNO PROCIJENJENO: 15240,00 m²

Prema točki 1.6. Rekapitulacija Procjene vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“ ovo zemljište je procijenjeno na 436.090 DEM.

Na Kopiji Katastarskog plana od 18.5.1992. koji je prilog Prijavnog lista za sud broj UP I⁰ 932-04/92-01/197 od 20.5.1992. označeno je točkama T1 a) 1, T1 a) 2 i T1 a) 3

II. PRIKLJUČCI

Prema Elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“, točka 2. (stranica označena s H2) procijenjeni su priključci: vodovod i kanalizacija, telefon i elektrodistribucija u kojem dijelu je procijenjena trafostanica površine 23 m², a koja je izgrađena na č.zem. 219 Z.U. 1475 i nosi tu oznaku. Vrijednost priključaka je obračunata na osnovu stvarnih troškova, prema zahtjevu investicija. Priključci su prema točki 1.6. Rekapitulacija Procjene vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“ procijenjeni na 13.700 DEM.

III. OBJEKTI s uključenim zemljištem ispod objekata

1. T4 - Ulazna kapija ukupne dužine 8 m nalazi se na ulazu u Krug u Sinju i procijenjena je prema točki 1.6. Rekapitulacija Procjene vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“ procijenjeni na 880 DEM.
2. T5 - Portirna na kapiji izgrađena na č.zem. 219 Z.U. 1475 K.O. Sinj, je stražarska kućica na ulazu uz pokretnu kapiju bruto površine 4,85 m², a prema točki 1.6. Rekapitulacija Procjene vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“ procijenjeni na 528 DEM.
3. T6 - Stražara kod vage je objekt koji je služio u svrhu zaštite mjernih uređaja kolske vage koja je ispred njega. Površine je 17 m² i nosi oznaku č.zgr. 960. Prema točki 1.6. Rekapitulacija Procjene vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“ procijenjeni na 2.462 DEM.
4. T7 - Skladište rezervnih dijelova. Sastoji se od zgrade koja nosi oznaku č.zgr. 959 površine 561 m² i centralnog skladišta građevinskog materijala površine 740 m² koje se nalazi na č.zem. 219. Prema točki 1.6. Rekapitulacija Procjene vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“ procijenjeno je na 106.778 DEM.
5. T8 - Upravna zgrada gornja površine 321 m² nosi oznaku č.zgr. 1172. Prema točki 1.6. Rekapitulacija Procjene vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“ procijenjena je na 14.831 DEM.
6. T9 - Upravna zgrada donja je dio zgrade označene kao č.zgr. 961 koja je ukupne površine 738 m². Prema točki 1.6. Rekapitulacija Procjene vrijednosti nekretnina

građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“ procijenjeni na 53.233 DEM.

7. T10 - Armirački pogon površine 641 m² na kojem je izgrađena kućica s nadstrešnicom površine 8,8 m² je dio č.zem. 219. Prema točki 1.6. Rekapitulacija Procjene vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“ procijenjen na 4.956 DEM.
8. T11 - Pogon žbuke je dio zgrade označene kao č.zgr. 961 koja je ukupne površine 738 m². Prema točki 1.6. Rekapitulacija Procjene vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“ procijenjen na 54.372 DEM.
9. T12 - Zgrada drobilice u Krugu površine 180 m² nosi oznaku č.zgr. 1178. U trenutku pretvorbe zgrada nije upotrebljiva niti je imala svrhu korištenja, nema nikakvih priključaka na infrastrukturu. Prema točki 1.6. Rekapitulacija Procjene vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“ procijenjena je na 5.211 DEM.
10. T13 - Mehanička radionica je dio zgrade označene kao č.zgr. 961 koja je ukupne površine 738 m². Prema točki 1.6. Rekapitulacija Procjene vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“ procijenjen na 29.747 DEM.
11. T14 - Zgrada: šef betonare, vozni park, šef žbuke, faktorni je zgrada koja nosi oznaku č.zgr. 1176 površine 234 m². Sastoji je od ureda šefova betonare, voznog parka, žbuke i faktornog odjela te garaže za osobni automobil i laboratorija za ispitivanje materijala. Prema točki 1.6. Rekapitulacija Procjene vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“ procijenjeni na 31.047 DEM.
12. T2.3. Betonara i bloketara - građevinski dio, nalaze se na č.zem. 239/17, sastoji se od bloketare površine 1171 m² i betonare površine 744 m². Prema točki 2.3. Pogon za proizvodnju betona i betonskih blokova, stranica H36 Procjene vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“ procijenjeni su na: betonara građevinski radovi 51.800 DEM i bloketara - građevinski radovi 80.301 DEM.

IV. VANJSKO UREĐENJE

Prema Elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“, točka 1.4.16. (stranica označena s H10) procijenjeno je vanjsko uređenje na lokaciji Krug u Sinju. Objekti su omeđeni ogradom i opremljeni kompletnom infrastrukturom, prometne površine su asfaltirane, kanlizijski vodovi s kontrolnim okvirima iznose cca 110 m, vodovodna instalacija je dužine cca 180m, septička jama kapaciteta 64 m³, rasvjeta, kandelabri i sl. Vanjsko uređenje je prema točki 1.6. Rekapitulacija Procjene vrijednosti nekretnina građevinskog zemljišta i objekata poduzeća IGP „SINJ“ procijenjeno na 55.562 DEM.

U sljedećim tablicama dani su prikazi procijenjenih nekretnina po Prijavnom listu za sud od 20.2.1992 te po vrsti procijenjene nekretnine.

PROCIJENJENO - PRIKAZ PO PRIJAVNOM LISTU ZA SUD OD 20.2.1992.							ZK od 8.10.1992.
Broj parcele iz Prijavnog lista za sud od 20.2.1992. - novo stanje	Naziv parcele iz Prijavnog lista za sud od 20.2.1992. - novo stanje	Vrsta obrade iz Prijavnog lista za sud od 20.2.1992. - novo stanje	Površina iz Prijavnog lista za sud od 20.2.1992. - novo stanje	RB iz Procjene	Opis iz Procjene	Površina	Oznaka
959	Skladište rezervnih djelova i građ. Inventara	npl	561	7	Glavno skladište - za objekt BGP 537 m2 podaci iz projekta	561	č.zgr. 959
961	(nije upisan naziv)	npl	738	9	Upravna zgrada donja (prizemlje) BGP 198,80 m2 - podaci snimanjem objekta na terenu	738	č.zgr.961
				11	Zgrada od blokova pogon žbuke BGP 280 m2		
				13	Mehanička radionica BGP 156 m2		
219	dvor	npl	12190	1	Zemljište	12190	č.zem. 219
	armirački pogon	npl	641	10	Armirački pogon na kojem je kućica s nadstrešnicom BGP 8,8 m2- podaci dobiveni mjerenjem na terenu	641	
	centralno skladište građ.materijala	npl	740	7	Procijenjeno zajedno s glavnim skladištem	740	
	trafostanica	npl	23	2	Procijenjeno kao priključak	23	
239/17	(nije upisan naziv)	npl	1041	1	Zemljište	1041	č.zem. 239/17
	bloketara	npl	1771	2.3	Bloketara - površina iz Prijavnog lista za sud od 20.5.1992. (str.F9)	1771	
	betonara	npl	744	2.3	Betonara - površina iz Prijavnog lista za sud od 20.5.1992. (str.F9)	744	
239/18		npl	2009	1	Zemljište	2009	č.zem. 239/18
UKUPNO ZEMLJIŠTE			15240		UKUPNO ZEMLJIŠTE	15240	
UKUPNO OBJEKTI			5218		UKUPNO OBJEKTI:	5218	
SVEUKUPNO			20458		SVEUKUPNO	20458	

PROCIJENJENO, PRILOŽENI ZK IZVADCI

5	Portirna na kapiji BGP 4,85 M2- podaci izmjereni		
6	Stražara kod vage (baraka) BGP 20 m2 - podaci izmjereni	17	č.zgr. 960
8	Upravna zgrada gornja (baraka) BGP 203m2	321	č.zgr.1172
12	Zgrada drobilice u krugu (objekt nije u upotrebi) BGP 193m2	180	č.zgr.1178
14	Zgrada prizemlje šef betonare, šef voznog parka i žbuke, prostorija voznog parka BGP 133,62 m2	234	č.zgr.1176
UKUPNO:		752	
SVEUKUPNO OBJEKTI (5218+752)		5970	

PROCIJENJENO - PRIKAZ PO VRSTI PROCIJENJENE NEKRETNINE							ZK od 8.10.1992.
Broj parcele iz Prijavnog lista za sud od 20.2.1992. - novo stanje	Naziv parcele iz Prijavnog lista za sud od 20.2.1992. - novo stanje	Vrsta obrade iz Prijavnog lista za sud od 20.2.1992. - novo stanje	Površina iz Prijavnog lista za sud od 20.2.1992. - novo stanje	RB iz Procjene	Opis iz Procjene	Površina	Oznaka
A) ZEMLJIŠTE							
219	Dvor	npl	12190	1	Zemljište	12190	č.zem. 219
239/17		npl	1041	1	Zemljište	1041	č.zem. 239/17
239/18		npl	2009	1	Zemljište	2009	č.zem. 239/18
UKUPNO ZEMLJIŠTE A)			15240		UKUPNO ZEMLJIŠTE	15240	
B) PRIKLJUČCI							
219	trafostanica	npl	23	2	Procijenjeno kao priključak	23	219
C) OBJEKTI							
959	Skladište rezervnih djelova i građ. Inventara	npl	561	7	Glavno skladište - za objekt BGP 537 m2 podaci iz projekta	561	č.zgr. 959
961		npl	738	9	Upravna zgrada donja (prizemlje) BGP 198,80 m2 - podaci snimanjem objekta na terenu	738	č.zgr.961
				11	Zgrada od blokova pogon žbuke BGP 280 m2		
				13	Mehanička radionica BGP 156 m2		
219	armirački pogon	npl	641	10	Armirački pogon na kojem je kućica s nadstrešnicom BGP 8,8 m2- podaci dobiveni mjerenjem na terenu	641	219
	centralno skladište građ.materijala	npl	740	7	Procijenjeno zajedno s glavnim skladištem	740	
239/17	bloketara	npl	1771	2.3	Bloketara - površina iz Prijavnog lista za sud od 20.5.1992. (str.F9)	1771	239/17
	betonara	npl	744	2.3	Betonara - površina iz Prijavnog lista za sud od 20.5.1992. (str.F9)	744	
UKUPNO OBJEKTI B) + C)			5218		UKUPNO OBJEKTI:	5218	
SVEUKUPNO A) + B) + C)			20458		SVEUKUPNO	20458	

PROCIJENJENO, PRILOŽENI ZK IZVADCI

5	Portirna na kapiji BGP 4,85 M2- podaci izmjereni		(nosi oznaku 219)
6	Stražara kod vage (baraka) BGP 20 m2 - podaci izmjereni	17	č.zgr. 960
8	Upravna zgrada gornja (baraka) BGP 203m2	321	č.zgr.1172
12	Zgrada drobilice u krugu (objekt nije u upotrebi) BGP 193m2	180	č.zgr.1178
14	Zgrada prizemlje šef betonare, šef voznog parka i žbuke, prostorija voznog parka BGP 133,62 m2	234	č.zgr.1176
UKUPNO:		752	

Iz svega naprijed navedenog utvrđeno je da su Programom pretvorbe društvenog poduzeća IGP „SINJ“ Sinj procijenjene sljedeće nekretnine:

I. ZEMLJIŠTE UKUPNE POVRŠINE KOJE SE SASTOJI OD:

1. Č.Z. 219 K.O. SINJ - dio

Uvidom u Prijavni list za sud broj UP I⁰ 932-04/92-01/197 od 20.5.1992. - Prikaz čestica i površina novog stanja - stranica označena s F9, č.zem. 219 - dio naziva dvor, npl, površine 12190 m², u naravi ovo je zemljište koje je obuhvaćeno procjenom, na Kopiji Katastarskog plana od 18.5.1992. označeno točkom T1a)3 (redni broj iz Procjene 1). Pored ovog dijela u iznosu od 12190 m² koje je procijenjeno kao zemljište č.zem. 219 K.O. Sinj ono ima još i površinu od 1404 m² tj. ukupnu površinu 13594 m², koja se sastoji od još tri dijela koji su procijenjeni kao priključci - trafostanica površine 23 m² i kao objekti - armirački pogon površine 641 m² i centralno skladište građevinskog materijala površine 740 m².

Dio č.zem. 219	Površina
Dvor - procijenjeno kao zemljište	12190
Trafostanica - procijenjeno kao Priključci	23
Armirački pogon . procijenjeno kao objekt	641
Centralno skl.građ.materijala - procijenjeno kao objekt	740
Ukupno č.zem. 219:	13594

219	dvor	npl	12190
	armirački		
	pogon	npl	641
	centralno skl.građ.materijala	npl	740
	trasto		
	stanica	npl	23

2. Č.Z. 239/17 K.O. SINJ - dio

Uvidom u Prijavni list za sud broj UP I⁰ 932-04/92-01/197 od 20.5.1992. - Prikaz čestica i površina novog stanja - stranica označena s F9, č.z.239/17 - dio bez naziva, npl, površine 1041 m², u naravi ovo je zemljište koje je obuhvaćeno procjenom, na Kopiji Katastarskog plana od 18.5.1992. označeno točkom T1a)1 (redni broj iz Procjene 1). Pored ovog dijela koje je procijenjeno kao zemljište č.zem. 239/17 K.O. Sinj, a koja je ukupne površine 3050 m² ima još dva dijela koji su procijenjeni kao objekti - bloketara površine 1771 m² i betonara površine 744 m².

Dio č.zem. 239/17	Površina
Dio bez naziva parcele - procijenjeno kao zemljište	1041
Bloketara . procijenjeno kao objekt	1771
Betonara - procijenjeno kao objekt	744
Ukupno č.zem. 239/17:	3556

239 17		npl	1044
	Blokerana	npl	1774
	Betonara	npl	744

3. Č.Z. 239/18 K.O. SINJ

Uvidom u Prijavni list za sud broj UP I⁰ 932-04/92-01/197 od 20.5.1992. - Prikaz čestica i površina novog stanja - stranica označena s F9 č.z. 239/18 K.O. Sinj je bez naziva, npl, površine 2009 m², u naravi ovo je samo zemljište bez izgrađenih objekata koje je obuhvaćeno procjenom, na Kopiji Katastarskog plana od 18.5.1992. označeno točkom T1a)2 (redni broj iz Procjene 1). Na ovoj čestici ne postoje izgrađeni objekti.

II. PRIKLJUČCI KOJI SE NALAZE NA Č.Z. 219 K.O. SINJ

1. Vodovod i kanalizacija

2. Telefon

3. Elektroinstalacija

- Trafostanica, npl., površine 23 m² sa zemljištem ispod nje koja je sagrađena na č.zem. 219 K.O. Sinj i to na dijelu koje je označeno kao dvor, npl. površine 12190 m²

III. OBJEKTI

1. Č.Z. 959 K.O. SINJ

Uvidom u Prijavni list za sud broj UP I⁰ 932-04/92-01/197 od 20.5.1992. - Prikaz čestica i površina novog stanja - stranica označena s F9 č.z. 959 K.O. Sinj je skladište rezervnih dijelova, npl, površine 561 m². U Procjeni je označeno je kao Glavno skladište, a na Kopiji Katastarskog plana od 18.5.1992. točkom T7 (redni broj iz Procjene 7).

2. Č.Z. 961 K.O. SINJ

Uvidom u Prijavni list za sud broj UP I⁰ 932-04/92-01/197 od 20.5.1992. - Prikaz čestica i površina novog stanja - stranica označena s F9 č.z. 961 K.O. Sinj nema naziva, npl, površine 738 m².

U Procjeni se navedena čestica sastoji od tri dijela i to:

- Upravna zgrada donja na Kopiji Katastarskog plana od 18.5.1992. označena točkom T9 (redni broj iz Procjene 9)
- Pogon žbuke na Kopiji Katastarskog plana od 18.5.1992. označen točkom T11 (redni broj iz Procjene 11)
- Mehanička radionica na Kopiji Katastarskog plana od 18.5.1992. označena točkom T13 (redni broj iz Procjene 13)

3. Č.Z. 219 K.O. SINJ - dio

Uvidom u Prijavni list za sud broj UP I⁰ 932-04/92-01/197 od 20.5.1992. - Prikaz čestica i površina novog stanja - stranica označena s F9 č.z. 219 K.O. Sinj, ukupne površine 13594 m², se sastoji od 4 dijela od kojih je:

- jedan dio naprijed navedeno zemljište površine 12190 m² (na kojem je izgrađena samo portirna na kopiji površine 4,85 m², a koja nema svoju oznaku zgrade već ima oznaku zemljišta i to upravo č.zem 219 i površina koju ona zauzima je uključena u površinu č.zem. 219),

• drugi dio naprijed navedena trafostanica površine 23 m² koja je procijenjena u stavci Elaborata Priključci,
te dva dijela č.zem. 219 koja su procijenjena kao Objekti s uključenim zemljištem na kojem se nalaze i to:

- treći dio je Armirački pogon, npl, površine 641 m². Na pogonu je izgrađena kućica s nadstrešnicom BGP 8,8 m², na Kopiji Katastarskog plana od 18.5.1992. označen je točkom T10 (redni broj iz Procjene 10)
- četvrti dio je Centralno skladište građevinskog materijala, npl. površine 740 m². U Procjeni je označeno kao Glavno skladište.

Dio č.zem. 219 K.O. Sinj	Površina
Dvor - procijenjeno kao zemljište	12190
Trafostanica - procijenjeno kao Priključci	23
Armirački pogon . procijenjeno kao objekt	641
Centralno skl.građ.materijala - procijenjeno kao objekt	740
Ukupno č.zem. 219:	13594

219	dvor	npl	12190
	amirački		
	pogon	npl	641
	centralno		
	skl.građ.		
	materijala	npl	740
	trasto		
	stanica	npl	23

4. Č.Z. 239/17 K.O. SINJ - dio

Uvidom u Prijavni list za sud broj UP I⁰ 932-04/92-01/197 od 20.5.1992. - Prikaz čestica i površina novog stanja - stranica označena s F9 č.z.239/17 ukupne površine od 3556 m², K.O. Sinj se sastoji od 3 dijela od kojih je jedan dio zemljište od 1041 m² na kojemu nema sagrađenih objekata, a koje je naprijed navedeno u specifikaciji čestica kojke su procijenjene kao zemljište i 2 dijela koji su procijenjeni kao poslovni objekti koji su sagrađeni na tom zemljištu - bloketara sa zemljištem ispod nje od 1171m² i betonara sa zemljištem ispod nje od 744 m² i to:

- Bloketara, npl, površine 1171 m². Procijenjena je kao Pogon za proizvodnju betona i betonskih blokova u Procjeni točka 2.3. - stranica označena s H36 i to pod točkom 2. Bloketara „HYDRO-VIB“ 1981 - građevinski radovi, na Kopiji Katastarskog plana od 18.5.1992. označena je točkom T2.3 (redni broj iz Procjene 2.3)
- Betonara, npl, površine 744 m². Procijenjena je kao Pogon za proizvodnju betona i betonskih blokova u Procjeni točka 2.3. - stranica označena s H36 i to pod točkom 1. Betonara „EURO“ 55T - građevinski radovi, na Kopiji Katastarskog plana od 18.5.1992. označena je točkom T2.3 (redni broj iz Procjene 2.3)

Dio č.zem. 239/17	Površina
Dio bez naziva parcele - procijenjeno kao zemljište	1041
Bloketara . procijenjeno kao objekt	1771
Betonara - procijenjeno kao objekt	744
Ukupno č.zem. 239/17:	3556

239 17		npl	1044
	Blacera	npl	1774
	Betonara	npl	744

Pored čestica koje su navedene u Prijavnom listu za sud broj UP I^o 932-04/92-01/197 od 20.5.1992. - Prikazu čestica i površina novog stanja - stranica označena s F9 č.z. 219 K.O. Sinj procijenje su još i sljedeći objekti:

5. Č.Z. 960 K.O. SINJ - Stražara kod vage

U ZK izvatku od 8.10.1992. površine 17 m², na Kopiji Katastarskog plana od 18.5.1992. označena je točkom T6 (redni broj iz Procjene 6)

6. Č.Z. 1172 K.O. SINJ - Upravna zgrada (baraka) gornja

U ZK izvatku od 8.10.1992. površine 321,00 m², na Kopiji Katastarskog plana od 18.5.1992. označena je točkom T8 (redni broj iz Procjene 8).

7. Č.Z. 1178 K.O. SINJ - Zgrada drobilice u krugu

U ZK izvatku od 8.10.1992. površine 321,00 m², na Kopiji Katastarskog plana od 18.5.1992. označena je točkom T12 (redni broj iz Procjene 12).

8. Č.Z. 1176 K.O. SINJ - Zgrada prizemlje, šef betonare, šef voznog parka i žbuke, prostorija voznog parka

U ZK izvatku od 8.10.1992. površine 234 m², na Kopiji Katastarskog plana od 18.5.1992. označena je točkom T14 (redni broj iz Procjene 14).

te objekti koji su izgrađeni na č.z. 219 K.O. Sinj i to na njenom dijelu koji je označen kao dvor, npl. površine 12190 m²

9. Portirna na kopiji

Nalazi se na č.zem.219 K.O. Sinj, u Procjeni je površine 4,85 m², na Kopiji Katastarskog plana od 18.5.1992. označena je točkom T5 (redni broj iz Procjene 5)

Napomena:

Prema iskazu stalnog sudskog vještaka za geodeziju i hidrografiju Tomislava Čipčića, dipl.ing.geod. sveukupna površina Kruga iznosi od 20.910 m². Površina Kruga koja je procijenjena iznosi 20.458 m². Prema vještvu koje je izradio sudski vještak za geodeziju i hidrografiju Tomislav Čipčić razlika u površinama je unutar granica dozvoljenog odstupanja za površinski kriterij.

PODACI ZA TUŽBU - RJEŠENJE CERP-a Klasa: 943-01/20-02/112, Urbroj: 360-04-03/05-2021-10 od 15.3.2021., zaprimljeno kod odvjetnice 23.3.2021.

1. Predmetnim Rješenjem CERP-a Klasa: 943-01/20-02/112, Urbroj: 360-04-03/05-2021-10 od 15.3.2021. se odbija zahtjev društva SINJ d.d. - u stečaju, Sinj za izdavanjem Uvjerenja da je u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća IGP „SINJ“, Sinj, na lokaciji Sinj, Industrijski pogon procijenjeno zemljište ukupne površine

15.240 m² koje se sastoji od č.zem. 239/17 ZU 2209 KO Sinj, npl. površine 1041 m², č.zem. 239/18 ZU 2209 KO Sinj, npl., površine 2009 m² i č. zem. 219 Z.U. 1475 KO Sinj, dvor, npl., površine 12.190 m² s poukom o pravnom lijeku: protiv Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može podnijeti tužba Upravnom sudu u Splitu u roku od 30 dana od dana dostavljanja istog.

2. Uvodno, stečajna upraviteljica se prvi put pisano, a nakon više puta što je pisano i usmeno putem telefona tražila, obratila HF za privatizaciju 6.3.2002. molbom broj 272/2002 za izdavanje Rješenja o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika SINJ d.d. procijenjenim tijekom pretvorbe 1992. godine.

Dokaz: Podnesak od 6.3.2002. kao prvi u nizu podnesaka

SINJ d.d. - u stečaju
21230 Sinj
Lumbinov most 29

Stečajna upraviteljica
Ankica Čenić, dipl.oec.
091/151 7082

Broj: 16-272/02.
Sinj, 6. ožujka 2002. godine

Hrvatski fond za privatizaciju
zamjenik predsjednika
gospodin Josip Matanović
10000 Zagreb

Predmet: Molba za izdavanje Rješenja o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika SINJ-a d.d. procijenjenih tijekom pretvorbe 1992. godine

Molimo nadležne da nam izdaju Rješenje o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika SINJ-a d.d. procijenjenim tijekom pretvorbe 1992. godine.

S obzirom da stečajni dužnik trenutno nema sredstava za plaćanje predmetnog rješenje o izkazu nekretnina, molimo Vas da to uvažite i izidete nam u susret pošto nam je isto neophodno za daljnji tijek stečajnog postupka. Budući navedeni troškovi spadaju u troškove stečajnog postupka i to na teret ostalih troškova stečajne mase i imaju prioritet pred isplatom ostalih troškova stečajnog postupka pa ćemo ih i prioritarno isplatiti po naplati stečajne mase.

Od budućeg strateškog partnera zahtijevat ćemo da isto plati odmah.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica:
Ankica Čenić, dipl.oec.

 **SINJ d.d. - u stečaju**
SINJ
Lumbinov most b.b.
br.1

Na znanje:
1. Stečajno vijeće,
2. Odbor vjerovnika

Nakon 19 godina zvanja, slanja podnesaka i dokazne dokumentacije što od stečajne upraviteljice što od odvjetnice, požurnica,... od CERP-a smo dobili Rješenje Klasa: 943-01/20-02/112, Urbroj: 360-04-03/05-2021-10 od 15.3.2021. kojim je odbijen zahtjev SINJ-a d.d. za izdavanjem Uvjerjenja. Čak niti Program pretvorbe, kao što je navedeno u prvom dijelu, nam nije dostavljen temeljem kojeg bismo uopće mogli postaviti zahtjev za iskaz nekretnina temeljem utvrđenja. Program pretvorbe nam je dostavio Općinski sud u Sinju i tek tada, uvidom u isti, utvrđene su čestice koje su procijenjene, sve kako je naprijed navedeno.

Prije stečaja, HF za privatizaciju je izdao potvrdu bivšim vlasticima da č.zem. 239/17 i 239/18 K.O. Sinj, a da nije prethodno utvrdio koje čestice jesu procijenjene, nisu procijenjene pa se temeljem te potvrde vodio i vodi se postupak denacionalizacije. Istovremeno HF za privatizaciju vodi postupke i uknjižuje se kao vlasnik tih čestica, od kojih je jedna vraćena bivšim vlasnicima iako nisu SINJ-u d.d. u stečaju vratili naknadu koja im je isplaćena na ime oduzete imovine.

Program pretvorbe je predan Agenciji republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj, Područnom uredu u Splitu dana 30.6.1992., dopunjen je nedostajućom dokumentacijom, pregledan i odobren od stručnih službi Agencije i temeljem njega je izvršena pretvorba društvenog poduzeća IGP „SINJ“, Sinj. Ako je bio uredan i odobren za zaključiti je da nije bilo nikakvog spora oko čestica koje su procijenjene pa držimo da nema razloga da se ne izda Uvjerenje o nekretninama koje su uključene u pretvorbu.

Da je SINJ d.d. - u stečaju davno, odmah po slanju zahtjeva 2002. godine dobio ovakvo Rješenje sigurno bi odmah tad podnio tužbu Upravnom sudu u postupak bi davno bio gotov i nebi se zbog ovog vodio dugotrajan stečajni postupak.

3. U obrazloženju Rješenja CERP-a Klasa: 943-01/20-02/112, Urbroj: 360-04-03/05-2021-10 od 15.3.2021. piše da „*zahtjev SINJ-a d.d. - u stečaju za izdavanjem uvjerenja za lokaciju Sinj, Industrijski pogon, sukladno članku 57. Zakona o upravljanju državnom imovinom nije osnovan. Izvršen je uvid u Elaborat o pretvorbi društvenog poduzeća SINJ Sinj te je utvrđeno da je na lokaciji Sinj, Industrijski pogon procijenjeno zemljište površine 15240 m² i objekti: portirnica, stražara kod vage, glavno skladište, upravna zgrada gornja baraka, upravna zgrada donja, nadstrešnica s kućicom u armiračkom pogonu, pogon žbuke, zgrada drobilica, mehanička radionica, zgrada betonare, voznog parka i žbuke.*

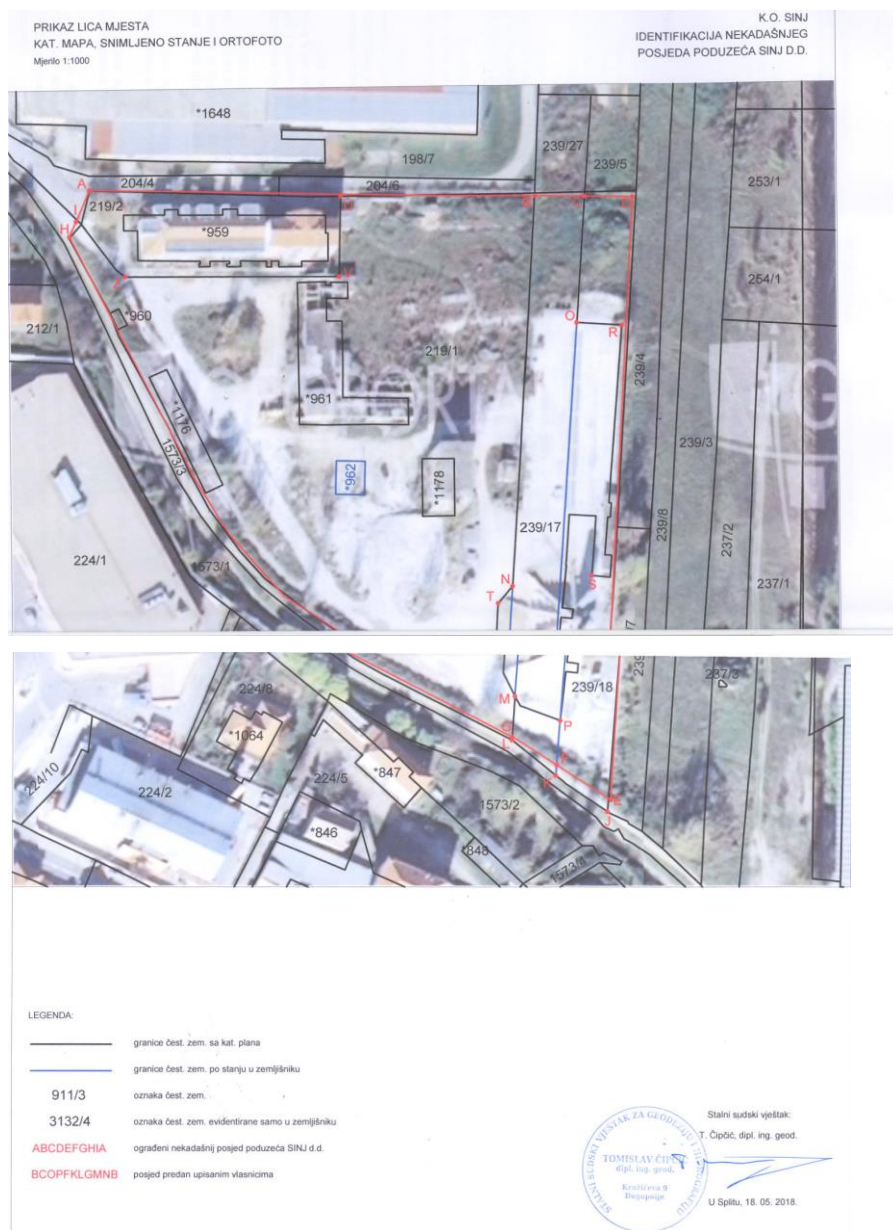
U navedenom Elaboratu o pretvorbi nije priložen opis zemljišta s popisom procijenjenih čestica već je priložena kopija katastarskog plana, prijavni list i izvadak iz ZK te je utvrđeno iz kopije katastarskih planova iz 1990. i 1992. koje prileže Elaboratu o pretvorbi, podataka o površinama građevinskog zemljišta te dostavljenog iskaza stalnog sudskog vještaka za geodeziju i hidrografiju Tomislava Čipčića od 18.5.2018. da se na lokaciji Sinj, Industrijski pogon objekti nalaze na sljedećim česticama: 219, 959, 960, 961, 962, 1172, 1176 i 1178, što dovodi do zaključka da je na lokaciji Sinj procijenjeno zemljište oznaka: k.č.br. 219, 959, 960, 961, 962, 1172, 1176 i 1178 sve KO Sinj u ukupnoj površini od 15.240 m² i objekti: portirnica, stražara kod vage, glavno skladište, upravna zgrada gornja baraka, upravna ugrada donja, nadstrešnica s kućicom u armiračkom pogonu, pogon žbuke, zgrada drobilica, mehanička radionica, zgrada betonare, voznog parka i žbuke.“

U ovom dijelu važno je napomenuti da je iz iskaza stalnog sudskog vještaka za geodeziju i hidrografiju Tomislava Čipčića od 18.5.2018. izostavljeno u Rješenju navesti da se na lokaciji Sinj, Industrijski pogon nalaze sljedeće čestice: 239/17 i 239/18 K.O. Sinj, a kao dokaz prikazuje se dio vještva u kojem je to navedeno,

- čest. zem. 239/17 koja se u zemljišniku vodi u ZK ulošku 3103 kao oranica površine 2508 m² (u prilogu na Prikazu lica mjesta tijelo označeno slovima **B C O P F K L G M N B**), a u kat. operatu se vodi u Posjedovnom listu br. 2945 kao ostalo neplodno površine 1041 m², zgrada površine 744 m² i privredni objekti površine 1771 m², ukupno 3556 m² (u prilogu na Prikazu lica mjesta tijelo označeno slovima **B C O R S P M T N B**). Razlika u položaju, obliku i površini upisa u zemljišniku i kat. operatu je nastala jer je Geodetski elaborat iz 1992. god. proveden samo kroz katastar;

- čest. zem. 239/18 koja se u zemljišniku vodi u ZK ulošku 2209 kao oranica površine 2957 m² (u prilogu na Prikazu lica mjesta tijelo označeno slovima **C D E J K F P O C**), a u kat. operatu se vodi u Posjedovnom listu br. 1327 kao neplodno zemljište površine 2009 m² (u prilogu na Prikazu lica mjesta tijelo označeno slovima **C D E J K F P S R O C**). Razlika u položaju, obliku i površini upisa u zemljišniku i kat. operatu je nastala jer je Geodetski elaborat iz 1992. god. proveden samo kroz katastar.

a koje su zajedno sa svim česticama koje su navedene u Rješenju zaokružene crvenom linijom:



i čine nekadašnji posjed poduzeća Sinj d.d. u površini od 20910 m².

Dalje, u obrazloženju Rješenja se navodi da je „iz utvrđenog činjeničnog stanja razvidno da k.č.br. 239/17 KO Sinj i 239/18 KO SINJ nisu bile predmetom procjene u postupku pretvorbe navedenog društvenog poduzeća, a k.č.br. 219 bila je predmetom procjene, ali činjenica procijenjenosti u površini od 12.190 m², kako je navedeno u zahtjevu, nije utvrđena već je utvrđeno da je na lokaciji Sinj, Industrijski pogon procijenjeno zemljište oznaka: k.č.br. 219, 959, 960, 961, 962, 1172, 1176 i 1178 sve KO Sinj u ukupnoj površini od 15.240 m² i objekti: portirnica, stražara kod vage, glavno skladište, upravna zgrada gornja baraka, upravna ugrada donja, nadstrešnica s kućicom u armiračkom pogonu, pogon žbuke, zgrada drobilica, mehanička radionica, zgrada betonare, voznog parka i žbuke, a ni podnositelj nije dostavio isprave i podatke koji bi potvrdili da je upravo ta površina od 12.190 m², a ne neka druga površina bila predmetom procjene.“

CERP je utvrdio da je procijenjeno zemljište oznaka i površina:

k.č.br.	Površina iz iskaza Čipčića
219	13588
959	888
960	17
961	706
962	94
1172	
1176	234
1178	180
Ukupno:	15707

znači, ukupne površine 15.707 m², iako su se objekti procjenjivali zajedno s pripadajućim zemljištem, a ne posebno zemljište, posebno kao objekt. Ova ukupna površina za koju CERP tvrdi da je procijenjena kao zemljište nikako ne odgovara procijenjenoj površini zemljišta od 15.240 m² bez sagrađenih objekata na njima, a što SINJ d.d. tvrdi i to:

k.č.br.	Površina
219	12190
239/17	1041
239/18	2009
Ukupno:	15240

Nije jasno niti zašto CERP nije u svom utvrđenju naveo površinu svake pojedinačne čestice, a razlog može biti upravo taj što pojedinačne čestice ne daju zbroj od 15.240 m² koliko je ukupno procijenjena površina zemljišta na lokaciji Sinj, Industrijski pogon, a koja je navedena u Elaboratu o procjeni.

Nadalje, od čestica koje je naveo CERP da su procijenjene kao zemljište samo je 219 čestica zemljišta dok su sve ostale 959, 960, 961, 962, 1172, 1176 i 1178 čestice zgrade.

Što se tiče objekata za koje je CERP utvrdio da su procijenjeni navodi se da je

- portirnica - zgrada izgrađena na č.zem. 219 KO Sinj,
- stražara kod vage - zgrada koja nosi oznaku č.zgr. 960,
- glavno skladište - zgrada č.zgr. 959 i dio č.zem. 219 i to kao centralno skladište građevinskog materijala,
- upravna zgrada gornja baraka - zgrada koja nosi oznaku č.zgr. 1172 KO Sinj,
- upravna ugrada donja - zgrada koja je dio č.zgr. 961 KO Sinj,n
- nadstrešnica s kućicom u armiračkom pogonu koji nosi oznaku č.zem. 219 kaao armirački pogon,
- pogon žbuke - dio zgrade oznake 961 KO Sinj,
- zgrada drobilica - zgrada oznake č.zgr. 1178 KO Sinj,
- mehanička radionica - dio zgrade č.zgr. 961 KO Sinj,
- zgrada šefa betonare, voznog parka i žbuke - zgrada oznake č.zgr. 1176 KO Sinj

Upravo površina zemljišta od 15.240 m² i površine navedenih objekata u ukupnom iznosu od 2.692 m² zajedno s

- bloketarom č.zem. 239/17 KO Sinj površine 1771 m²,

- betonarom č.zem. 239/17 KO Sinj površine 744 m²,

daju površinu od 20.447 m² kolika je ukupna površina lokacije u Sinju, Industrijski pogon. Razlika u odnosu od površine 20.910 m² koliko je izmjerio vještak Čipčić je zbog neodržavanja i točnosti katastarskog plana kako navodi i sam procjenitelj Čipčić.

Uostalom zašto bi tadašnji IGP „SINJ“ Sinj prilagao ZK izvadak kao dokaz za čestice koje nisu procijenjene (ZK izvadak za č. zem 239/17 i 239/18 je priložen u Elaboratu).

Također, uvidom u stranicu Elaborata o pretvorbi označenu s H36 pod točkom 2.3. Pogon za proizvodnju betona i betonskih blokova ustanovljeno je da su procijenjeni građevinski radovi betonare u iznosu od 51.800 DEM i građevinski radovi bloketare u iznosu od 80.301 DEM. Građevinski radovi su izrađeni na zemljištu i njegov su sastavni dio i ne mogu se razmontirati i odnijeti negdje drugdje. Pošto su betonara i bloketara smještene na č.ze. 239/17 i 239/18 KO Sinj pitanje je koji su to i gdje procijenjeni građevinski radovi koji su sastavni dio pogona koji je smješten na ove dvije čestice.

Sve ove navedene, argumentirane i potkrijepljene dokazima koji su sastavni dio Programa pretvorbe društvenog poduzeća IGP „SINJ“ Sinj, činjenice su evidentne u Programu - Elaboratu o pretvorbi.

Nadalje u obrazloženju svog Rješenja CERP zaključuje da k.č.br. 239/17 KO Sinj i 239/18 KO Sinj nisu bile predmetom procjene temeljem izdanog pravomoćnog rješenja Klasa: UP/I-943-06/03-01/30 Urbroj: 563-03-0202/01-2005-6 od 15.2.2005. kojim se utvrđuje da nisu procijenjene u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća IGP „SINJ“ Sinj te su predmetne čestice prenesene u vlasništvo HFP, uz naglasak da u spisu prileži podnesak društva SINJ d.d. - u stečaju od 25.4.2003. kojim se to društvo očitovalo o razlozima neprocijenjivanja k.č.br. 239/17 i 239/18 KO Sinj u postupku pretvorbe i time prihvatilo i potvrdilo činjenicu da ove nekretnine nisu procijenjene.

Rješenje CERP-a Klasa: UP/I-943-06/03-01/30 Urbroj: 563-03-0202/01-2005-6 od 15.2.2005. je doneseno prije nego što je stečajna upraviteljica dobila od Općinskog suda u Sinju preslik Programa pretvorbe i to nakon 18.9.2006. iz kojega je doznala da su nekretnine uključene u Elaborat o pretvorbi, a podnesak SINJ-a d.d. - u stečaju od 25.4.2003. na koji se CERP poziva, a prvi podnesak je još i puno ranije od toga i to 06.03.2002. Budući da kod otvaranja stečaja nije zatečen Elaborat o pretvorbi Sinja d.d., tada stečajna upraviteljica nikako nije mogla znati za činjenicu da su ove čestice procijenjene i uključene u kapital jer joj upravo HFP, a do danas ni CERP, to nisu omogućili.

Dokaz: Zamolba za dostavu Elaborata o pretvorbi od 12.4.2002.

SINJ d.d. - u stečaju
 Lumbinov most 29, 21230 Sinj
 XIV St.28/01 - 12.11.2001.
 tel.: 021/837-596; fax.: 021/837-699

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić
 21000 Split, Pupačićeva 1/3
 tel.: 021/548-169; mob.: 091/1517-082

Broj: 16-395/2002.
 Sinj, 12. travnja 2002. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU
ISPOSTAVA SPLIT
 Hrvojeva 1
 21000 SPLIT

Predmet: Zamolba za dostavu Elaborata o pretvorbi IGP SINJ te obnovu postupka prodaje dionica,

Ovim putem Vas molim da mi dostavite preslike:

1. Programa pretvorbe društvenog poduzeća IGP "SINJ" s potpunom odgovornošću od 30. lipnja 1992. godine, Kl.: 05-16/92-06/187. Org. jed. 16, s prilogima;
2. Dopune Elaborata o procjeni poduzeća IGP "SINJ" od 30. prosinca 1996. godine (Procjena pogona separacije kvarca - Hrvace koji je u vrijeme pretvorbe bio na okupiranom području) s prilogima

pošto isto nisam pronašla u arhivi stečajnog dužnika, a hitno mi je potrebno kako bih utvrdila status pogona Hrvace te stvarnog stanja stečajnog dužnika.

Isto tako zahtijevam da Fond za privatizaciju nikome drugome ne prodaje dionice rezervirane za SINJ d.d. nego da se obnovi postupak pretvorbe i privatizacije temeljem Dopune Elaborata o procjeni poduzeća IGP "SINJ" dostavljenog Fondu za privatizaciju - Ispostava SPLIT 30. prosinca 1996. godine.

Također napominjem i to da je SINJ d.d. u više navrata usmeno i pismeno tražio očitovanje Fonda o predmetnoj pretvorbi, a da na to nije, prema mojim informacijama, dobivao odgovore.

U prilogu Vam dostavljam dopis 16-366/98. od 9. travnja 1998. godine iz kojeg je vidljivo naprijed navedeno.

S poštovanjem,

SINJ d.d. - u stečaju
SINJ
 Lumbinov most b.b.
 br.1

- Na znanje:
1. Fond za privatizaciju Zagreb,
 2. Stečajno vijeće,
 3. Odbor vjerovnika.

Iz svega navedenog u ovom očitovanju proizlazi da su nekretnine označene kao č.zem. 239/17 i č.zem. 239/18 ZU 2209 KO SINJ uključene u kapital SINJ-a d.d.-u stečaju.

Također, a što je jedino CERP-u i sporno, kao zemljište ukupne površine 15.240 m² su procijenjene: č.zem. 219 Z.U. 1475 K.O. Sinj - dio površine 12.190 m², č.zem. 239/17 ZU 2209 KO SINJ - dio površine 1041 m² i č.zem. 239/18 ZU 2209 KO SINJ površine 2009 m², a sve kako je naprijed navedeno i argumentirano. Ove procijenjene površine zemljišta su površine iz Prijavnog lista za sud broj UP I⁰ 932-04/92-01/197 od 20.5.1992. (stranice označene s F7, F8 i F9) koji je sastavni dio Programa pretvorbe društvenog poduzeća IGP „SINJ“ Sinj.

Za napomenuti je da je parcelacija navedenim Prijavnim listom koja je izrađena 1992. godine provedena je samo kroz katastar, ali ne i kroz zemljišnik što je, uostalom, naveo i stalni sudski vještak za geodeziju i hidrografiju Tomislav Čipčić, dipl.ing.geod. u svom Iskazu od 18.5.2018.

- čest. zem. 239/17 koja se u zemljišniku vodi u ZK ulošku 3103 kao oranica površine 2508 m² (u prilogu na Prikazu lica mjesta tijelo označeno slovima **B C O P F K L G M N B**), a u kat. operatu se vodi u Posjedovnom listu br. 2945 kao ostalo neplodno površine 1041 m², zgrada površine 744 m² i privredni objekti površine 1771 m², ukupno 3556 m² (u prilogu na Prikazu lica mjesta tijelo označeno slovima **B C O R S P M T N B**). Razlika u položaju, obliku i površini upisa u zemljišniku i kat. operatu je nastala jer je Geodetski elaborat iz 1992. god. proveden samo kroz katastar;

- čest. zem. 239/18 koja se u zemljišniku vodi u ZK ulošku 2209 kao oranica površine 2957 m² (u prilogu na Prikazu lica mjesta tijelo označeno slovima **C D E J K F P O C**), a u kat. operatu se vodi u Posjedovnom listu br. 1327 kao neplodno zemljište površine 2009 m² (u prilogu na Prikazu lica mjesta tijelo označeno slovima **C D E J K F P S R O C**). Razlika u položaju, obliku i površini upisa u zemljišniku i kat. operatu je nastala jer je Geodetski elaborat iz 1992. god. proveden samo kroz katastar.

Iz Elaborata o procjeni proizlazi, a stalni sudski vještak za geodeziju i hidrografiju Tomislav Čipčić, dipl.ing.geod. u svom Iskazu od 18.5.2018. to potvrđuje, da su prije parcelacije 1992. godine čestice imale površinu: č. zem. 239/17 - 2508 m², a č.zem. 239/18 - 2957 m², što je ukupno 5465 m². Prema novom stanju, nakon provedene parcelacije i to samo kroz katastar, čestice imaju površinu: č. zem. 239/17 - 3556 m², a č.zem. 239/18 - 2009 m², što je ukupno 5565 m², znači 100 m² više površine nego što su zajedno imale prije parcelacije 1992. godine, a tih 100 m² im je dodano od ostalih čestica koje su se mijenjale.

Tabelarni prikaz parcelacije od 1992. godine

Stanje prije parcelacije 1992.			Stanje nakon parcelacije 1992.					Razlika površine
Broj parcele	Vrsta obrade	Površina	Broj parcele	Naziv parcele	Vrsta obrade	Površina	Ukupna površina po č.z.	
959	npl	540	959	skladište rez.dj. i građ.mat.	npl	561	561	-21
961	npl	706	961		npl	738	738	-32
962	npl	94	962	pretopljena u č.z.218		0	0	94
219	npl	13653	219	dvor	npl	12190	13594	59
				armirački pogon	npl	641		
				centralno skladište građ.materijala	npl	740		
				trafostanica	npl	23		
239/17	or	2508	239/17		npl	1041	3556	-1048
				bloketara	npl	1771		
				betonara	npl	744		
239/18	or	2957	239/18		npl	2009	2009	948
Ukupno 239/17 i 239/18		5465					5565	-100
SVEUKUPNO:		20458				20458	20458	0

Na znanje:

- 1.Stečajni sudac
2. Odbor vjerovnika
- 3.Odvj.Jerončić Marija

Stečajna upraviteljica
Ankica Čenić